

## Jaarverslag 2017

Het jaar 2017, wat een mooi jaar was dit! Met ons bestuur hebben we hard gewerkt om veel te bereiken voor u als huurders. In dit jaarverslag neem ik u mee in dit jaar.

Net als voorgaande jaren, was het intensiveren van onze relatie met Woonconcept een van onze doelen. Het jaar 2017 hebben wij hierop opnieuw veel in geïnvesteerd, en we hebben bereikt wat we wilden. We staan niet achter Woonconcept, maar naast Woonconcept. Ze nemen ons mee bij belangrijke beslissingen en we kunnen hierdoor nog meer voor u als huurder bereiken. In het jaar 2018 gaan wij hier zeker mee door.

In het jaar 2015 waren wij al bezig met de oprichting van de stichting 3HV, dit heeft even stilgelegen in 2016 en dit hebben wij met alle huurdersverenigingen in 2017 weer opgepakt. Er is veel gepraat en veel afgesproken en het is de bedoeling is om in 2018 de grote stap te nemen om 3HV volledig op te richten.

In 2017 is de sloop van de Pietheinstraat en de van Spykstraat van start gegaan, huurdersvereniging de Veste heeft hier over mee kunnen praten en ook met de bewoners gepraat en geholpen waar nodig. In 2017 werd duidelijk dat de woningen aan de acaciastraat en de bloemstraat officieel gesloopt gaan worden in 2018. In 2017 hebben hier de gesprekken voor plaats gevonden en huurdersvereniging de Veste heeft een aparte bewonersavond georganiseerd voor deze bewoners. Vanaf oktober 2017 hebben deze bewoners de kans om met extra punten en een verhuisvergoeding op zoek te gaan naar een nieuwe woning. Huurdersvereniging de Veste is ten alle tijde bereid deze mensen te helpen wanneer ze ergens vragen over hebben.

Om de duurzaamheid binnen Woonconcept te verhogen, hebben zij besloten een aantal woningen en gebouwen van de hand te doen. Samen met onder andere huurdersvereniging de Veste zijn er besluiten gevallen. Wij als huurdersvereniging hebben toestemming gegeven voor de verkoop van het woonverzorginshuis in Haren en een aantal zorginstellingen in Hoogeveen. Alle opbrengsten hiervan worden in de duurzaamheid van de woningen van Woonconcept geïnvesteerd.

Voor bovenstaand besluit viel, hebben wij als huurdersvereniging diverse gesprekken gevoerd hoe de duurzaamheid binnen Woonconcept verbeterd kan worden. In het jaar 2017 hebben we hier goede afspraken over kunnen maken, het staat gedeeltelijk nu vast op papier hoe dit uiteindelijk uitgevoerd gaat worden.

Wederom waren de afspraken met de gemeente over de prestatieafspraken aan bod. En wederom hebben we hier voor ons gevoel een goed resultaat geboekt.

Helaas nemen we in het jaar 2017 afscheid van Laura Vaartjes als bestuurslid, gezien zij een woning gekocht heeft. Wel hebben we in overleg met Woonconcept besloten haar aan te houden als administratief medewerker. Zij blijft dezelfde taken waarnemen als toen ze secretaris was, alleen ze heeft geen stemrecht meer omdat ze geen bestuurlijke functie heeft. Ze treed dus deze vergadering officieel af als bestuurslid.

Ook zijn er wat 'kleinere' successen geboekt dit jaar.

- Afgelopen jaar is er voor het eerst een 'dag van het huren' gehouden, wat een groot succes was! Huurdersvereniging de Veste heeft hier aan meegewerkt met groot plezier.
- Wij hebben samen met Woonconcept en andere huurdersverenigingen de werkgroep voor onze samenwerkingsovereenkomst opgezet en met succes afgesloten.
- Deelgenomen aan de visitatie Woningcorporaties.

Daarnaast vergaderd het bestuur elke maand, met als uitzondering augustus en december ivm vakantie. Ook vergaderen we standaard elke 3 maand met Woonconcept. Buiten deze standaard vergaderingen om hebben we nog diverse vergaderingen over diverse thema's

Het jaarverslag is opgemaakt door Laura Vaartjes 24-03-2018