



Werkplan 2021

- Het uitgangspunt voor De Veste blijft de focus houden op het behartigen van de belangen van alle huurders van Woonconcept in de gemeente Steenwijkerland. Wij willen betaalbare en kwalitatief goed onderhouden woningen in een mooie en veilige omgeving. Huurdersvereniging De Veste is een sterke en onafhankelijke Huurdersvereniging welke door Woonconcept, gemeente Steenwijkerland en anderen als een gelijkwaardige partner kan worden beschouwt.

- Het bestuur bestaat uit 5 leden.

Voorzitter: Sven Veenstra

Secretaris: Vacant

Penningmeester: Dhr. Kruithof

Algemeen bestuurslid: Dhr. Arends

Algemeen bestuurslid: Dhr. Bollen

Algemeen bestuurslid: Dhr. Sommer

- Door het Coronavirus is 2020 een raar en bewogen jaar, we hebben geen Algemene Ledenvergaderingen kunnen houden. Wij hebben besloten alle documenten online te plaatsen op onze website en door middel van een actie via Facebook de mensen te attenderen op deze stukken. Door alle corona perikelen hebben we minder vergaderd dan we zouden wensen, normaal vergaderen we elke maand, dit keer maar 5 keer in het hele jaar. Ook met Woonconcept en de andere Huurdersverenigingen is het meeste contact digitaal geweest. Dit contact hopen wij weer live te kunnen versterken wanneer 2021 weer gezond is.
- Huurdersvereniging De Veste kan invloed uitoefenen op het beleid van Woonconcept, binnen de kaders van de Overlegwet. Wij praten mee over het beleid van Woonconcept en wij maken gebruik van het informatie-, overleg-, agenderings-, advies- en instemmingsrecht.
- Alle taken worden binnen het bestuur onderverdeeld. Wanneer nodig wordt er overleg gepleegd met de Huurdersverenigingen van Meppel en Hoogeveen. Ook beschikken wij over korte lijnen met de Woonbond voor overleg. Ons bestuur doet ook mee aan training en opleidingen om onze kennis optimaal te houden.



- Het contact met de Huurdersverenigingen in Meppel en Hoogeveen willen we intensiveren en streven daarmee zoveel mogelijk een gelijkkluidend standpunt in te nemen richting Woonconcept.
- Tweemaal per jaar houden we een Algemene Ledenvergadering, in het voorjaar ter goedkeuring van de Jaarrekening van het voorgaande jaar en in het najaar ter goedkeuring van de Begroting voor het komend jaar. Verder houden we eventueel een thema-avond waarin een specifiek onderwerp wordt besproken en nemen we deel aan bewonersavonden.
- Duurzaamheid is niet enkel in de politiek een belangrijk kader, ook binnen Woonconcept en dus binnen huurdersvereniging de Veste. In 2050 dienen alle woningen van Woonconcept energie neutraal te zijn, momenteel zijn er een aantal pilots gestart om zo tot een goed eindresultaat te komen.
- De prestatieafspraken voor 2021 volgen wij op de voet. Voor 2021 willen wij graag zien dat er woningen gebouwd gaan worden in Steenwijkerland. Woonconcept heeft dispensatie gekregen van de minister voor de komende 4 jaar, wij hopen daarom op een mooie aanvulling van de portefeuille.
- Tot slot is ons streven, samen met de Huurdersverenigingen in Meppel en Hoogeveen, een goed en opbouwend overleg te voeren met Woonconcept en gemeente en dan hopelijk weer zoveel mogelijk fysiek.