

## **Notulen Algemene Ledenvergadering HV- De Veste.**

Datum: 24-05-2023

Tijd: 19:30

Locatie: De Zuidwester.

### **Aanwezigen:**

20 leden, zie presentielijst.

4 gasten van Woonconcept, die na de pauze een presentatie geven betreffende hun werkzaamheden bij Woonconcept.

4 bestuursleden: W. Sommer (plv. vz.), W. Arends (lid), H. Bollen (lid) en H. Kruithof (pen.m)

2 kandidaat bestuursleden Jordi Brunsting en Margreet Smit.

### **1. Opening en mededelingen.**

De vergadering wordt geopend door de voorzitter en heet de aanwezigen welkom, in het bijzonder de gasten die vanavond na de pauze een presentatie geven over hun werkzaamheden bij Woonconcept.

Tevens de mededeling dat er gelden beschikbaar worden gesteld vanuit de Provincie om ouderen te ondersteunen bij het verhuizen. Er zal navraag worden gedaan naar de details en mogelijkheden.

Er zijn vragen gerezen over het vormen van een Stichtingsbestuur in de relatie tussen de drie HV's en Woonconcept. Er wordt voorgesteld om te kijken naar een andere rechtsvorm, zoals een vereniging en de implicaties hiervan te onderzoeken.

### **2. Notulen vorige vergadering d.d. 29 juni 2022.**

Er zijn geen op- of aanmerkingen en worden goedgekeurd.

### **3. Jaarverslag 2022.**

Willem Sommer heeft het jaarverslag 2022 voorgedragen en extra toelichting gegeven op de plannen voor de fusie van de huurdersverenigingen onder de constructie van een stichting. Er zal meer gebruik worden gemaakt van kenniswisseling tussen verschillende regio's.

#### **4. Begroting 2023.**

*Goedgekeurd.*

#### **5. Jaarrekening en balans 2022.**

Goedgekeurd.

#### **6. Verslag kascommissie**

De kascontrolecommissie, bestaande uit de dames Geesje Buis en Margreet Smit, doen verslag van hun bevindingen en hebben de financiën in orde bevonden en vragen de aanwezige leden de penningmeester en het bestuur decharge te verlenen.

De penningmeester bedankt dhr. Scheeringa voor zijn inzet, om de Jaarrekening op te maken met het Excel programma, waardoor er een duidelijk en overzichtelijk geheel ontstaat.

#### **7. Verkiezing kascommissie.**

Jerry Koele zal de komende kascommissie vertegenwoordigen en mevr. Geesje Buis zal worden gevraagd om ook deel uit te maken van de kascommissie.

#### **8. Bestuursverkiezing.**

Twee kandidaat bestuursleden hebben zich aangemeld, Jordi Brunsting en Margreet Smit en de vergadering gaat akkoord met hun aanstelling.

Jordi wil het secretariaat op zich nemen en Margreet wordt algemeen bestuurslid.

Met deze twee nieuwe bestuursleden komt het bestuur totaal op 6 personen.

#### **9. Rondvraag:**

1. Valt Hometeam onder woonconcept?

Antwoord: Hometeam is onderdeel geworden van woonconcept.

2. Wie kunnen wij benaderen bij woonconcept?

Antwoord: Vanuit woonconcept is Sander Brandsma aangesteld om deze taak op zich te nemen. De contactgegevens van Sander Brandsma zullen op de website worden vermeld.

3. Waar kan ik aanspraak op maken als ik zelf iets heb verbouwd in mijn huis?

Antwoord: Hiervoor kunt u de Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) aanroepen.

4. Waar kan ik contact opnemen met De Veste?

Antwoord: U kunt contact opnemen via de volgende website: [<https://www.hv-deveste.nl/contact>](<https://www.hv-deveste.nl/contact>) of u kunt direct mailen naar [info@hv-deveste.nl](mailto:info@hv-deveste.nl).

5. Hoe kan het dat de energielabels niet blijken te kloppen in Vredenburg?

Antwoord: Willem heeft deze vraag gesteld en woonconcept is hiervan op de hoogte. Ze zijn intern bezig om dit probleem op te lossen. Hendrikus Loof heeft dit ook aan Willem gemeld.

6. Wanneer heb ik recht op dubbelzijdig glas?

Antwoord: Dubbel glas moet na 25 jaar worden vervangen.

7. Er blijkt dat veel huurprijzen te hoog zijn, hoe zit dit?

Antwoord: Woonconcept heeft onlangs verschillende restituties verleend.

8. Er is een brief van de belastingdienst ontvangen waarin staat dat de huur verlaagd moet worden op basis van het inkomen, wat moeten we hiermee doen?

Antwoord: Deze brief geldt als bewijs voor woonconcept dat u als huurder recht hebt op een huurverlaging.

9. In de Tichelkamp zijn alle bosjes weggehaald en is er gras neergelegd. Is er een plan voor groenvoorziening bij woonconcept?

Antwoord: Woonconcept heeft plannen voor een groenvoorziening, maar deze zijn nog niet concreet bekendgemaakt.

Na een korte pauze volgt het thema “wat zijn de werkzaamheden van de Bewonersconsulenten en Huismeesters bij Woonconcept?”

De dames M. Brongers en M. van Slooten en de dhr'n S. Reitsma en M. Belga geven een presentatie van hun dagelijkse werkzaamheden, waarbij de aanwezigen vragen konden stellen waar dan ook gretig gebruik van werd gemaakt.

### **Sluiting vergadering.**

Voorzitter sluit de vergadering na een dankwoord te hebben uitgesproken naar onze gasten voor de duidelijke uitleg en bedankt vervolgens alle aanwezigen voor de komst en inbreng en wenst een ieder welthuis.

Notulist: Jordi Brunsting (secr)