

Notulen Algemene Ledenvergadering HV-De Veste.

Gehouden op 27-03-2023 in het MFC De Zuidwester aanvang 19.30 uur.

Aanwezig:

1 lid mevr. L. Major

5 bestuursleden: dhr'n W. Sommer (vz), J. Brunsting (sec), M. Smit (lid)
W. Arends (lid), H. Bollen (lid), H. Kruithof (pen.m.)

12 leden aanwezig

Afwezig met kennisgeving: mevr. M. Smit en dhr. M. Scheeringa.

1. Opening/mededelingen,

Voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.
De opkomst bedraagt 12 leden.

2. Notulen vorige vergadering d.d. 24 mei 2023.

Er zijn geen op- of aanmerkingen en worden goedgekeurd.

3. Begroting 2024.

Geen vragen of opmerkingen en vervolgens goedgekeurd.

4. Werkplan 2024.

Werkplan wordt goedgekeurd.

5. Rondvraag.

Wordt geen gebruik van gemaakt.

6. Pauze.

7. Vragen en discussie in een gezamenlijke werkvorm.

Onderstaand de vragen en wensen gesteld tijdens ons thema na de pauze
op de ALV 28-03-2024

“Wat betekend de Huurdersvereniging De Veste voor jou?”

1. Wat te wensen in 2024.

- a. Meer huurwoningen bouwen.
- b. Huurders vooraf informeren over nieuwbouwplannen voordat deze met de gemeente worden vastgesteld.
- c. Bij mutaties staan woningen lang leeg voordat er nieuwe bewoners intrekken, waarom?
- d. Servicekosten bij blokverwarming, afrekening tijdig sturen en duidelijk informatie verstrekken over de manier van berekenen.
- e. Betere communicatie met bewoners, bij aanneme van een woning bekend maken dat er ook nog een berging/schuurtje is bijvoorbeeld.

2. Onderhoud.

- a. In het huurcontract duidelijk opnemen waar bewoners zich aan moeten houden bij onderhoud in- en om huis.
 - tuinonderhoud en tijdig snoeien van struiken en hagen, ook op zij- en achterpaden i.v.m. scootmobiels, etc.
 - verwaarloosde schuttingen, hangend half over het pad, opknappen en onderhouden.
- b. Is de taxatie van de WOZ waarde wel juist? Zo niet dan heeft dit invloed op de hoogte van de huur.
- c. Vochtproblemen sneller oppakken, door schimmel ontstaan gezondheidsproblemen.
- d. Tijdig bekend maken wanneer er een renovatie c.q. groot onderhoud gaat plaats vinden.

-

3. Verduurzaming.

- a. Woningen sneller gaan verduurzamen en tijdig bekend maken bij bewoners.
 - dubbel glas, dak en vloer isolatie aanleggen, om tocht en vochtproblemen te voorkomen.
- b. Om aanleg zonnepanelen mogelijk te maken, daken met vermoedelijk nog asbestplaten versneld vernieuwen.

8. Rondvraag.

In de rondvraag is de vraag gesteld over de terugkoppeling van de de sessie. Dit zal gedeeld worden op de website.

9. Sluiting.

Voorzitter bedankt de aanwezigen voor de komst en wenst een ieder wel thuis.