

Notulen Algemene Ledenvergadering Huurdersvereniging De Veste

Datum: 30 april 2025

Tijd: 19:30 uur

Locatie: De Zuidwester

1. Opening

Aanwezig: Willem Sommer, Harm Kruithof, Herman Bollen, Jordi Brunsting, Margreet Smit.

Afwezig: Wim Arends.

Daarnaast waren 22 leden aanwezig, evenals 4 gasten van Woonconcept en 5 bestuursleden.

De vergadering wordt geopend door Willem Sommer, die iedereen welkom heet.

2. Vaststellen van de agenda

De agenda is geaccordeerd.

3. Mededelingen

Sarina Zanting heeft zich afgemeld voor deze vergadering.

4. Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken besproken.

5. Vaststellen verslag vorige vergadering (30 oktober 2024)

Bij punt 3 (Fusie huurdersvereniging) heeft Willem Sommer toegelicht hoe de stand van zaken is.

Per 1 januari 2025 zijn de huurdersverenigingen van Steenwijk, Meppel en Hoogeveen samengevoegd tot één vereniging: **Huurdersvereniging MHS**.

Er zijn vragen gesteld over de financiering en zorgen geuit over de zeggenschap binnen de nieuwe stichting. Willem heeft aangegeven dat iedere huurdersorganisatie iemand afvaardigt, zodat inspraak behouden blijft. De besturen van de lokale huurdersverenigingen blijven in de lead en dragen voorstellen, opmerkingen en vragen aan bij de koepelorganisatie.

6. Financieel verslag 2024

Er zijn opmerkingen gemaakt over de verschillen tussen 2023 en 2024. Deze komen voornamelijk door:

- Het gelijktrekken van de vergoedingen voor de drie huurdersverenigingen
- Kosten rondom de fusie
- De eenmalige aanschaf van computermateriaal

7. Verslag kascontrolecommissie

De kascontrolecommissie was niet aanwezig tijdens de vergadering.

Het verslag is voorgelezen door een aanwezige uit het publiek en er is akkoord gegeven op het financiële verslag van 2024.

De heer Scheeringa wordt bedankt voor zijn inzet in de commissie.

8. Verkiezing kascontrolecommissie

De nieuwe kascontrolecommissie is vastgesteld.

Sean Morgan en **Janet Marinus** zijn benoemd als leden van de kascommissie voor het komende jaar en deze benoeming is door de vergadering geaccordeerd.

9. Bestuursverkiezing

Aftredend en verkiesbaar: Willem Sommer en Wim Arends. Beide zijn opnieuw verkozen.

Nieuwe kandidaat:

Naam: Christine Mettrop

Plaats: Steenwijk

Afgesproken is dat mevrouw Mettrop bij de eerstvolgende vergadering aanwezig zal zijn, zodat besproken kan worden welke rol zij binnen de huurdersvereniging zal vervullen.

10. Rondvraag

- **Huurverhoging:** Er is gevraagd naar de bevestiging van de huurverhoging. De Veste heeft bij Woonconcept aangegeven voor deze bevestiging te zijn.
- **Isolatie seniorenwoningen:** Er zijn geen vragen of meldingen binnengekomen vanuit huurders. Het bestuur roept leden op om bij vragen, klachten of opmerkingen tijdig contact op te nemen met de huurdersvereniging, zodat deze zaken kunnen worden opgepakt.

11. Afsluiting van de vergadering

Na de rondvraag wordt de vergadering afgesloten en volgt een korte pauze.

12. Gastspreker

Na de pauze gaan vier medewerkers van Woonconcept in gesprek met de aanwezigen over de dienstverlening, samenwerking en wensen vanuit huurders.

Gastspreker: Welmoed Eppinga – Dienstverlening vanuit Woonconcept.