

Notulen jaarvergadering 01-06-2016

Aanwezig bestuur: Dhr. Sommer, dhr. Kruithof, dhr. Bollen, dhr. Arends en mevr. Vaartjes

Aanwezig publiek: 24 huurders, huurdersvereniging Meppel, huurdersvereniging De Cascade Hoogeveen en de Woonbond.

Opening en mededelingen:

Dhr. Sommer heet een ieder welkom en opent de vergadering. Er werd gedacht dat er een fout was in de jaartallen op de agenda, na enig beraad bleek dit wel te kloppen.

Notulen jaarvergadering 2014:

Er is één aanpassing in de notulen.

Pagina 2: Dhr. Scheeringa geeft aan dat zijn naam met 1 e is geschreven en dit is met 2 e's. Dit zal in de toekomst niet weer gebeuren.

De vraag uit het publiek luidt: Kunt u de notulen niet digitaliseren? Antwoord: De notulen van de vorige vergadering staan al op de website onder downloads. De notulen van deze vergadering zullen ook op de website geplaatst worden onder downloads.

Dhr. Scheeringa geeft aan dat wij volgens de statuten in gebreke blijven. Wij horen 4 weken van te voren de mensen uit te nodigen voor de jaarvergadering met een bijgevoegde agenda zodat hier punten aan toegevoegd kunnen worden. Dhr. Sommer geeft aan dat 4 weken te ver in de toekomst is en dat er dan te weinig mensen komen. Er is nu toegezegd dat de statuten aangepast zullen worden. Wel zetten we 4 weken van te voren de uitnodiging en agenda op de website, net als de door te lezen documenten. De website moet duidelijker op de uitnodiging vermeld worden geeft het publiek aan.

De notulen zijn verder goedgekeurd.

Jaarverslag 2015:

Mevr. Vaartjes leest het jaarverslag voor en naderhand zijn er geen vragen.

Begroting 2016:

De vraag uit het publiek luidt: Hoeveel betaald Woonconcept? Er staat geen inkomen vermeld.

Antwoord: Alle kosten worden gedekt door Woonconcept. Voor dit jaar hebben we een begroting ingediend van € 34.803,00. Dit bedrag is door Woonconcept goedgekeurd. Stel dat wij geld te kort komen, dan kunnen we in goed overleg vragen om een extra betaling.

Daarnaast mogen wij jaarlijks een bodembedrag op de rekening hebben staan, dit bedrag is rond de € 17.000,00. Als wij meer geld in kas hebben dan wordt dit afgeroomd en afgetrokken van het voorschot van het volgende jaar. Als wij minder op de rekening hebben staan dan het bodembedrag wordt dit niet aangevuld. Wij mogen dit bedrag op de rekening hebben staan voor onvoorziene uitgaven.

De vraag uit het publiek luidt: Er staat weinig informatie op papier, een heleboel wordt mondeling toegelicht wat je eigenlijk uit de papieren moet halen. Antwoord: De huurder heeft helemaal gelijk, dit is een document wat anders geformuleerd moet worden bij de volgende vergadering met meer informatie. In de toekomst zullen wij dit anders aanpassen.

De vraag uit het publiek luidt: Waarom krijgt Hoogeveen meer geld voor de Woonbond dan De Veste. Antwoord: Omdat Hoogeveen compleet nieuw is opgezet en zij dus meer hulp hebben van de Woonbond.

De vraag uit het publiek luidt: Waarom heeft Meppel zulke dure kantoorcost in verhouding tot Hoogeveen en De Veste? Antwoord: Dit is een keuze van Meppel, zij hebben hun eigen kantoor. Wij huren enkele keren per maand een zaaltje in de Zuidwester in Steenwijk.

De vraag uit het publiek luidt: Staat Steenwijk los van de andere drie verenigingen? Antwoord: Ja, Steenwijk blijft haar eigen vereniging. We zijn alleen met Meppel en Hoogeveen een stichting genaamd 3HV. We maken nu keuzes met 3HV en keuzes als De Veste. De financiën blijven ook apart per vereniging.

De vraag uit het publiek luidt: Er staat een foutief bedrag een de begroting, een telfout van ruim 400 euro. Antwoord: Klopt, niet netjes. Op het officiële document welke Woonconcept heeft goedgekeurd staat dit wel goed. In de toekomst zullen wij meer op dergelijke foutjes letten.

De vraag uit het publiek luidt: Waarom hebben we een begroting van alle drie de huurdersverenigingen? Antwoord: Dit leek ons het makkelijkste, nu ontdekken we dat dit een verkeerde keuze is geweest. Volgend jaar zullen we alleen de begroting van De Veste communiceren.

Financieel verslag 2015:

De vraag uit het publiek luidt: Hoe wordt her vermogen berekend met positief en negatief saldo? Dhr. Scheeringa legt dit uit, het bestuur weet dit zelf ook slecht te beantwoorden.

Dhr. Kruithof wordt bedankt voor het jaarverslag.

Verslag kascontrole commissie:

De heren van de kascontrole commissie zijn helaas niet aanwezig, mevr. Vaartjes leest het verslag van de kascommissie voor. Het verslag wordt goedgekeurd.

Verkiezing kascontrole commissie:

Dhr. Snieder en mevr. de Vries hebben zich aangemeld en dhr. Voogt wil als reserve functioneren. Wij danken dhr. Snieder, mevr. de Vries en dhr. Voogt voor het aanmelden.

Bestuursverkiezing:

Dhr. van de Langenberg en dhr. Brugman zijn afgetreden en niet herkiesbaar. Mevr. Vaartjes is na de vorige jaarvergadering toegetreden en nog niet gekozen door de huurders, zij is verkiesbaar. Mevr. Vaartjes wordt gekozen als secretaris van de huurdersvereniging. Dhr. Holteman meld zich aan als bestuurslid. Wij danken dhr. Holteman voor het aanmelden.

Na de pauze zijn we verder gegaan met het huurdermanifest. Hiervan zijn geen notulen bijgehouden.

Sluiting 22.00:

Dhr. Sommer bedankt iedereen voor zijn of haar komst, het was een leuke en informatieve avond. Hopelijk allemaal tot de volgende vergadering.

Opgemaakt: 13-06-2016

Notulist: Mevrouw Vaartjes